

证券代码：430396

证券简称：亿汇达

主办券商：财达证券

哈尔滨亿汇达电气科技发展股份有限公司 关于购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据公司未来发展战略及营销布局，依托珠三角智能电网产业优势、深圳输配电改革试点先发优势，便于华南办事处拓展市场及开展相关业务，公司购买位于深圳市福田区河园路东侧岗厦天元花园第5栋A座2单元27层2702号的房产，房产建筑面积总计约238.87平方米，总价款人民币19,955,856元。

本次购买事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

(二) 审议和表决情况

该事项已于2015年12月29日召开的公司第二届董事会第十八次会议审议通过。

根据《公司章程》的有关规定，本次购买房产事项不需经过公司股东大会审议批准。

二、交易对手方的情况

(一) 交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况一

交易对手方深圳市金地大百汇房地产开发有限公司，注册地为深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场东座 2814 室，法定代表人为张晓峰，注册资本为 10000 万元人民币，营业执照号为 440301103241827，经营范围为在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营、房产租赁。

2. 交易对手方基本情况二

交易对手方深圳市岗厦实业股份有限公司，注册地为深圳市福田区岗厦村委大楼二楼，法定代表人为文晓阳，注册资本为 5463 万元人民币，营业执照号为 440301102952065。经营范围为物业管理；机动车辆停放服务；投资饮食、旅业；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营，兴办实业（具体项目另行申报）。五金交电、日用百货、化工原料、汽车配件、塑料制品、建筑材料、家私、服装、纺织品、工艺美术品、文化体育用品、粮油、糖、副食品、农副土特产、建筑五金的购销及其他国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

3. 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

交易标的名称：岗厦天元花园第 5 栋 A 座 2 单元 27 层 2702 号房产

交易标的类别：房产

交易标的所在地：深圳市福田区河园路东侧

(二) 交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

1、成交金额：总房价款 19,955,856（人民币壹仟玖佰玖拾伍万伍仟捌佰伍拾陆元整）

2、支付方式：电汇

3、支付期限或分期付款的安排：协议签订付 100 万元人民币定金，三十日内支付全款

4、生效时间：双方签字盖章后生效

(二) 交易定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为深圳市同类房地产市场价格和岗厦天元花园对外统一销售价格。

(三) 时间安排

协议约定标的房产的交付时间为 2018 年 6 月 30 日前。

五、本次交易对于公司的影响

本次公司购置的房产作为华南办事处办公场所，将有效改善华

南办事处的办公环境，提升公司的外部形象，有利于公司拓展市场和完善营销布局，加快实现整体战略规划，推进公司可持续发展。

六、备查文件目录

- 1、《哈尔滨亿汇达电气科技发展股份有限公司第二届董事会第十八次会议决议》；
- 2、房地产买卖合同。

哈尔滨亿汇达电气科技发展股份有限公司

董事会

2015年12月30日