

证券代码：834171

证券简称：阿拉科技

主办券商：中山证券

杭州阿拉丁信息科技股份有限公司 出售固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

购买方：李永乐（身份证号码：42032119870720****）

出售方：杭州阿拉丁信息科技股份有限公司武汉分公司（以下简称武汉分公司）

交易标的：武汉东湖新技术开发区光谷软件园 B3 幢 5 层 01 室商品房

交易事项：武汉分公司向李永乐出售坐落于武汉市东湖新技术开发区软件园东路 1 号软件产业 4.1 期 B3 栋 5 层 01 室，建筑面积 1506.45 平方米的商品房。

交易价格：人民币 15,800,000.00 元整

协议签署日期：2016 年 6 月 17 日

本次出售固定资产不构成关联交易。

（二）审议和表决情况

公司第三届董事会第十五次会议审议通过《关于公司出售固定资产的议案》，表决结果：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。该

议案尚需经公司股东大会审议。

(三) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次出售无需征得债权人、其他第三方的同意。本次出售不存在尚未完成的审批程序，不存在重大法律障碍。

二、交易对手方的情况

(一) 交易对手方基本情况

交易对手方：李永乐，男，中国，住所为湖北省郧县鲍峡镇郭家店村2组1号，最近三年担任过易汇恒业(厦门)资产管理有限公司监事。

(二) 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的的基本情况

交易标的名称：武汉东湖新技术开发区光谷软件园 B3 幢 5 层 01 室商品房

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：湖北武汉

交易标的账面原值币种：人民币

交易标的账面原值：13,994,294.24 元

(二) 交易标的资产在权属方面的情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：人民币壹仟伍佰捌拾万元整。（小写：15,800,000.00元整）。

付款安排：预售合同签订当日先预付定金 200 万元，余款于房产过户之日全部付清。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为市场价格为基础，经双方协商确定。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为 2016 年 7 月 8 日，过户时间为 2016 年 7 月 8 日。

五、本次出售资产对于公司的影响

本次出售固定资产不会对公司日常经营产生不利影响。出售后有利于盘活现有资产，有效回笼资金，改善资产结构，增加公司营业外收入。

六、备查文件目录

（一）《杭州阿拉丁信息科技股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议》

（二）《存量房居间（买卖）合同》（合同编号：20160601）

杭州阿拉丁信息科技股份有限公司



2016年6月20日