

证券代码：839076

证券简称：盛世全景

主办券商：太平洋证券

## 北京盛世全景科技股份有限公司 预计 2019 年度日常性关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是 2019 年度日常性关联交易的预计。

公司预计 2019 年将继续租用股东及实际控制人郑丽名下房产用于日常经营，租赁起始日期为 2019 年 1 月 1 日，租赁终止日为 2021 年 12 月 31 日，根据市场价格约定每年租金 268,000 元，2019 年度租金为 268,000 元。

#### （二）表决和审议情况

公司于 2018 年 12 月 14 日召开第一届董事会第十一次会议，审议通过《预计 2019 年度日常性关联》

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方介绍

#### （一）关联方基本情况

##### 1. 自然人

姓名：郑丽

住所：北京市海淀区北京大学燕东园

#### （二）关联关系

郑丽系公司股东及实际控制人，与公司董事长、总经理、控股股东及实际控制人邵忠为夫妻关系。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

关联方为公司提供办公用地租赁，按照市场价格制定房租价位，合情合理，同时未收取其它费用，属于关联方对公司发展的支持行为，对公司持续经营能力、损益及资产无不良影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

公司预计在未来三年继续租用股东及实际控制人郑丽名下房产用于日常经营，并与之签订房屋租赁合同，租赁起始日期为2019年1月1日，租赁终止日为2021年12月31日，约定每年总租金268,000元，2019年度租金为268,000元。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

#### （一）目的和对公司的影响

公司与关联方的关联交易按公允原则执行，交易价格符合市场定价，对公司属于有利影响，不对公司造成任何风险，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形。

### 六、备查文件目录

《北京盛世全景科技股份有限公司第一届董事会第十一次会议决议》

北京盛世全景科技股份有限公司  
董事会

2018年12月14日