



东亚装饰

NEEQ : 430376

东亚装饰股份有限公司

Dongya Decoration Co., Ltd.



年度报告摘要

2018

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王永华
职务	董事会秘书
电话	0532-80905208
传真	0532-80905133
电子邮箱	dyzs@chndyzs.com
公司网址	www.chndy.net
联系地址及邮政编码	山东省青岛市山东路 168 号时代国际广场 24 层/266000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	1,351,290,416.26	1,123,155,041.91	20.31%
归属于挂牌公司股东的净资产	424,585,184.00	382,571,753.01	10.98%
营业收入	1,307,647,039.15	1,305,910,187.64	0.13%
归属于挂牌公司股东的净利润	63,013,430.99	60,602,153.06	3.98%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	62,919,080.99	60,508,321.16	-
经营活动产生的现金流量净额	18,967,254.95	27,290,054.47	-30.50%
加权平均净资产收益率	15.68%	16.39%	-
基本每股收益（元/股）	0.90	0.87	3.45%
稀释每股收益（元/股）	0.90	0.87	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	6.07	5.47	10.97%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	37,668,025	53.81%	0	37,668,025	53.81%
	其中：控股股东、实际控制人	15,437,925	22.05%	942,000	16,379,925	23.40%
	董事、监事、高管	494,200	0.71%	-33,925	460,275	0.66%
	核心员工	135,700	0.19%	0	135,700	0.19%
有限售条件股份	有限售股份总数	32,331,975	46.19%	0	32,331,975	46.19%
	其中：控股股东、实际控制人	30,783,375	43.98%	0	30,783,375	43.98%
	董事、监事、高管	1,548,600	2.21%	-101,775	1,446,825	2.07%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		70,000,000.00	-	0	70,000,000.00	-
普通股股东人数		143				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	青岛建东投资控股有限公司	42,676,800	942,000	43,618,800	62.31%	28,125,000	15,493,800
2	青岛兴建投资发展有限公司	6,037,000	3,366,000	9,403,000	13.43%	0	9,403,000
3	杨建强	3,544,500	0	3,544,500	5.06%	2,658,375	886,125
4	戴燕	0	2,093,000	2,093,000	2.99%	0	2,093,000
5	红塔证券股份有限公司做市专用证券账户	1,674,200	-1,000	1,673,200	2.39%	0	1,673,200
6	姚瑞霞	2,500,000	-1,000,000	1,500,000	2.14%	0	1,500,000
7	张爱平	0	1,500,000	1,500,000	2.14%	0	1,500,000
8	郭同华	791,700	0	791,700	1.13%	593,775	197,925
9	郑琛	705,200	0	705,200	1.01%	0	705,200
10	毛从平	693,500	0	693,500	0.99%	0	693,500
合计		58,622,900	6,900,000	65,522,900	93.59%	31,377,150	34,145,750

前十名股东间相互关系说明：

青岛建东投资控股有限公司（以下简称“建东投资”）持有本公司 62.31% 的股份，为本公司的控股股东，前十名股东中杨建强、郭同华、郑琛、毛从平均持有建东投资的股份。

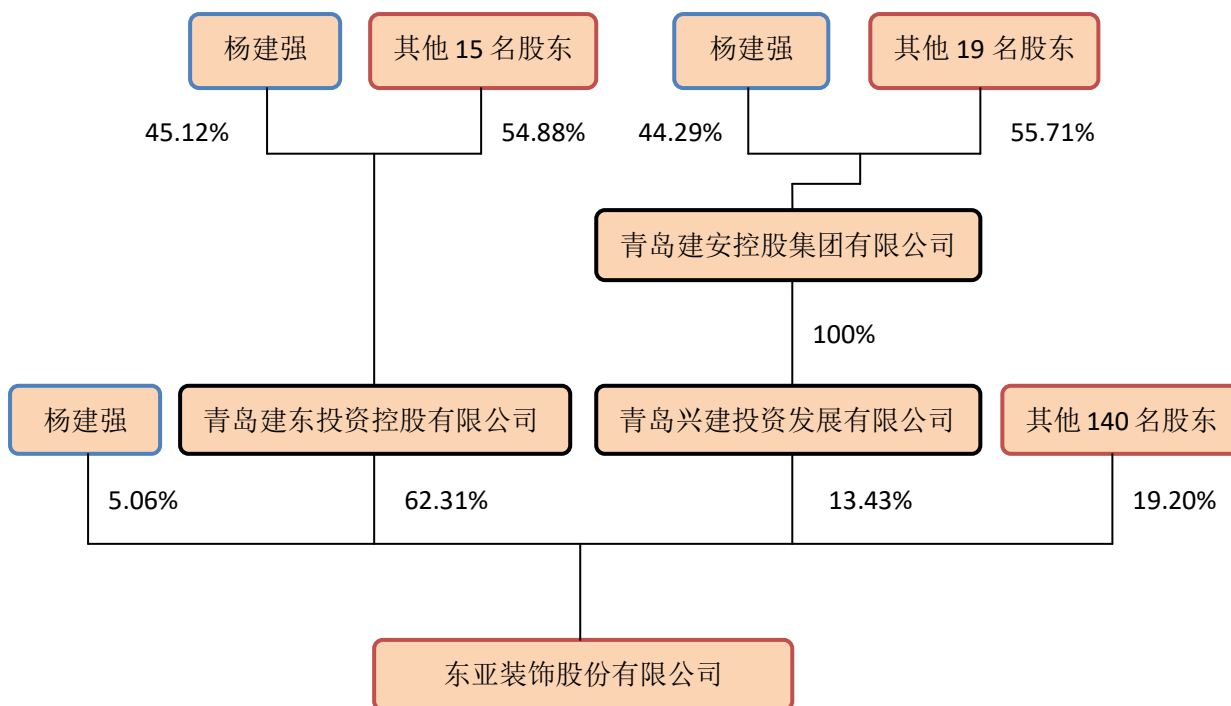
建东投资和青岛兴建投资发展有限公司（以下简称“兴建投资”）的实际控制人均为杨建强，建东投资和兴建投资为同一控制人控制的企业。

除上述事项外，公司前十名股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

青岛建东投资控股有限公司持有本公司 62.31% 的股份，为本公司的控股股东。杨建强持有青岛建东投资控股有限公司 45.12% 的股权，且担任建东投资的董事长兼总经理，建东投资持有公司 62.31% 的股份；同时，杨建强持有青岛建安控股集团有限公司（以下简称“青岛建安控股”）44.29% 的股权，且担任青岛建安控股的董事长，青岛建安控股持有青岛兴建投资发展有限公司（以下简称“兴建投资”）100% 的股权，兴建投资持有公司 13.43% 的股份；此外，杨建强直接持有公司 5.06% 的股份，作为公司的董事长，实际控制公司的经营管理，因此杨建强为公司的实际控制人。

公司与实际控制人之间的产权和控制关系见下图：



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1、重要会计政策变更

执行《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
<p>(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 939,206,237.59 元，上期金额 755,397,188.86 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 806,494,342.49 元，上期金额 662,061,514.52 元；</p> <p>调增“其他应收款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“固定资产”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。</p>
<p>(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。</p>	<p>调减“管理费用”本期金额 41,056,732.58 元，上期金额 42,141,338.15 元，重分类至“研发费用”。</p>

2、重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款及应收票据		755,397,188.86		
应收账款	745,911,946.96			
应收票据	9,485,241.90			
研发费用		42,141,338.15		
管理费用	55,530,855.68	13,389,517.53		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用