

证券代码：834720

证券简称：闽瑞股份

主办券商：上海证券

福建闽瑞新合纤股份有限公司

关于签署重大协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、协议内容

福建闽瑞新合纤股份有限公司（以下简称“公司”）因业务发展需要拟与福建建达开发建设集团有限公司签署《建阳医卫产业基地（一期项目）入园企业协议书》（以下简称“本协议”），双方本着平等互利、共谋发展的原则，根据国家有关法律法规和政策规定，经友好协商，就公司项目建设的有关事项，达成协议。

（一）项目概况

本项目为复合纤维生产项目，公司计划在建阳设立公司子公司，负责项目的经营管理。项目主要产品为 ES 纤维，项目设备总投资 10120 万元，其中 6000 万元设备由福建建达开发建设集团有限公司（简称“建达集团”）提供，本部分设备公司应在项目第一次缴纳入库增值税之月算起的 5 个顺延年后回购；其余部分设备 4120 万元，公司向其他设备供应商自行采购；两部分设备构成完整的 ES 纤维生产线。项目达产后，生产能力为每年 1.5 万吨 ES 纤维。

项目位于南平市建阳开发区。南平市建阳区位于福建省北部武夷山南麓，总面积 3383 平方公里，人口 35 万。南平市位于闽浙赣三省交界处，地处长三角、珠三角、海峡西岸三大经济圈辐射涵盖范围。

南平市建阳区位于闽北中心区域，地处福建通往内陆地区的战略通道，同时又是闽东北经济协作区协同发展的战略腹地。建阳经济开发区位于南平市建阳区南部，距南平市行政核心区 10 公里，距离建阳城区 5 公里，到高铁站 20 分钟、机场 40 分钟车程。

建阳经济开发区计划招商引进化纤、无纺布、终端产品和配套设备生产等产业链企业，打造医卫产业集群。公司享受《建阳区加快培育重点产业集群发展的八条措施》文件的相关政策。

（二）协议主要内容

由福建建达开发建设集团有限公司摘得项目地块的使用权，面积约 200 亩（以土地招拍挂的面积为准），建达集团为公司代建建筑总面积 80000 平方米，分为两期建设第一期建设 40000 平方米厂房和仓库（其中五层的框架厂房面积为 22500 平方米，无尘车间面积为 12500 平方米，仓库面积为 5000 平方米），二期厂房仓库等建筑面积与一期相同，给予 5 年免租培育期。

建达集团为公司提供价值 6000 万元的专用机器设备，给予 5 年免租培育期。

上述土地、厂房、设备所有权归属于建达集团。

培育期满公司达到《建阳区加快培育重点产业集群发展的八条措施》规定条件的，可以按土地出让价格、厂房建造成本和设备原值由公司回购。如果乙方不购买厂房，则必须无条件按照原值回购设备。

一期入园企业的项目入驻保证金共 1000 万元统一由公司负责向拟入园产业集群企业筹措，按实际用地面积分摊。因不可抗力造成项

目终止的，双方互不承担违约责任。若因建达集团原因造成项目终止的，需退回公司押金。若因公司原因造成项目终止的，建达集团有权没收押金，同时公司要按设备购买价格 6000 万元加上银行同期贷款基准利率计算的资金成本向建达集团回购。

免租培育期为公司第一次缴纳入库增值税之月算起的 5 个顺延年。

因不可抗力造成项目终止的，双方互不承担违约责任。若因建达集团原因造成项目终止的，需退回公司押金。若因公司原因造成项目终止的，建达集团有权没收押金，同时公司要按设备购买价格 6000 万元加上银行同期贷款基准利率计算的资金成本向建达集团回购。

培育期满公司达不到《建阳区加快培育重点产业集群发展的八条措施》规定条件的，公司必须按土地出让价格、厂房建造成本和设备原值之和加上银行同期贷款基准利率计算的资金成本回购；如不回购土地、厂房，公司必须按市场评估价格支付后续租金，同时按设备原值加上银行同期贷款基准利率计算的资金成本回购设备；如不续租，公司必须按设备原值加上银行同期贷款基准利率计算的资金成本回购设备，建达集团不支付公司退出土地、厂房和设备（含公司投资的设备）等任何搬迁补偿费用。

二、签署协议对公司的影响

签署本协议有助于提升公司持续发展能力和综合竞争优势，预计对公司的未来财务状况和经营成果产生积极影响。

三、本协议可能存在的风险

签署本协议是公司根据长期发展规划做出的决定，围绕公司的主营业务进行，但项目仍存在经营风险和产品推广不及预期的市场风险。

本项目对南平建阳区的政策有一定的依赖，未来存在政策变动的风险；项目的合作对手方为建达集团，存在双方在合同履行过程中的违约风险。

四、备查文件

- 1、第二届董事会第十六次会议决议
- 2、《建阳区加快培育重点产业集群发展的八条措施》
- 3、《建阳医卫产业基地（一期项目）入园企业协议书》。

福建闽瑞新合纤股份有限公司

董 事 会

2020年08月10日